

## PAKALPOJUMA LĪGUMS

par būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu būvdarbiem projekta "Ūdenssaimniecības  
attīstība Kurmāles pagasta Priedaines ciemā" realizācijas ietvaros

Kurmāles pag., Kuldīgas nov.

2014.gada \_\_.\_\_\_\_

SIA "KULDĪGAS ŪDENS", 46103000234, Ventpils ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas nov.,  
Valdes priekšsēdētāja Andra Kļaviņa personā, Valdes locekļa Imanta Jēkabsona personā un  
Valdes locekļa Ginta Astiča personā, kas rīkojas pamatojoties uz SIA "KULDĪGAS ŪDENS"  
statūtiem (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses,

un

<Izpildītāja nosaukums><sup>1</sup>, reģ.Nr.<reģistrācijas numurs>, <adrese>, <paraksta tiesīgās  
personas amats, vārds un uzvārds> personā, kas rīkojas pamatojoties uz <atsauce uz  
dokumentu, kas apliecina paraksta tiesīgās personas tiesības parakstīt Līgumu>] (turpmāk -  
Būvuzraugs), no otras puses,

vadoties no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, paužot brīvu gribu,  
atbilstoši 2014.gada 28.janvārī starp valsts aģentūru "Centrālā finanšu un līgumu aģentūra" un  
Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS ŪDENS” noslēgtajam „Līgumam par Eiropas  
Savienības fonda projekta īstenošanu un Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējuma  
piešķiršanu Nr. 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/061/136”, pamatojoties uz SIA „KULDĪGAS  
ŪDENS” iepirkumu komisijas organizētās atklātās iepirkuma procedūras KU 2014/2  
rezultātiem un 2014.gada . sēdes lēmumu, noslēdz šādu līgumu, (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Būvuzraugs** ar saviem materiāliem, darba rīkiem, ierīcēm un  
darbaspēku apņemas atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (Pielikumā) par samaksu  
**sniegt būvuzraudzības pakalpojumus būvniecības laikā projekta  
"Ūdenssaimniecības attīstība Kurmāles pagasta Priedaines ciemā" ietvaros,**  
turpmāk tekstā – Darbi.
- 1.2. **Pasūtītājs** apņemas samaksāt Līgumā noteiktā kārtībā **Būvuzraugam** par Darbu izpildi  
**EUR \_\_\_\_\_ (summa vārdiem)**, tai skaitā PVN ar 21% likmi jeb **EUR \_\_\_\_\_ (summa  
vārdiem)**.
- 1.3. Būvdarbus objektā veiks SIA "OSTAS CELTNIĒKS", ar kuru 2014.gada 17. janvārī ir  
noslēgts līgums : „Ūdensvada un kanalizācijas izbūve Kuldīgas novada pašvaldībā  
Kuldīgas pilsētas un Priedaines ciema teritorijā projekta „Ūdenssaimniecības attīstība  
Kurmāles pagasta Priedaines ciemā” ietvaros” (Nr.: KU 2014/1). Darbu izpildes termiņš-  
2014.gada 31. jūlijs.

### 2. PUŠU PĀRSTĀVJI

- 2.1. Darbu izpildes laikā atbildīgais **būvuzraugs** objektā ir \_\_\_\_\_, tālr.  
\_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_.
- 2.2. **Pasūtītāja** pārstāvis Darbu izpildes laikā ir SIA „KULDĪGAS ŪDENS” inženieris Uldis  
Kuzmins, tālr..63350269, mob.tālr.. 26304650 , e-pasts [uldis.kuzmins@pcabc.lv](mailto:uldis.kuzmins@pcabc.lv).

<sup>1</sup> Ja Uzņēmējs ir personu apvienība, tad ir jānorāda visi personu apvienības dalībnieki.

### 3. BŪVUZRAUGA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

- 3.1. **Būvuzraugs** apņemas veikt Pakalpojuma izpildi līgumā noteiktajā termiņā, apjomā un kvalitātē atbilstoši 10.02.2004. MK noteikumu Nr.75 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 "Būvuzraudzības noteikumi"" un Tehniskajai specifikācijai.
- 3.2. **Būvuzraugs** apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus **Pasūtītājam** vai kaitēt tā interesēm.
- 3.3. **Būvuzraugs** apņemas ievērot darba drošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības Pakalpojuma sniegšanas laikā.
- 3.4. **Būvuzraugs** apņemas Pakalpojuma izpildes rezultātā tapušos jebkāda veida materiālus nenodot trešajām personām bez **Pasūtītāja** rakstveida piekrišanas.
- 3.5. Veicot būvuzraudzību, **Būvuzraugam** ir tiesības, kas noteiktas 10.02.2004. MK noteikumu Nr.75 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 "Būvuzraudzības noteikumi"" un Tehniskajā specifikācijā.
- 3.6. Veicot būvuzraudzību, **Būvuzraugs** ir atbildīgs par:
  - 3.6.1. būvdarbu norises uzraudzību kopumā atbilstoši Būvnormatīvā LBN 303-03 noteiktajām prasībām un noslēgtā būvuzraudzības līguma prasībām;
  - 3.6.2. būvdarbu uzsākšanu atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 5.1 un 5.3 apakšnodaļā noteiktajām prasībām;
  - 3.6.3. būvprojekta īstenošanu atbilstoši Būvnormatīva LBN 303-03 un citu normatīvo aktu prasībām;
  - 3.6.4. to, lai būvdarbos tiktu izmantoti kvalitatīvi un būvprojektam atbilstoši būvizstrādājumi;
  - 3.6.5. neplānotiem būvdarbu pārtraukumiem, ja tie radušies būvuzrauga vainas dēļ;
  - 3.6.6. **Pasūtītājam** vai būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies **Būvuzrauga** bezdarbības vai vainas dēļ.

### 4. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

- 4.1. **Pasūtītājs** apņemas savlaicīgi sniegt **Būvuzraugam** visus dokumentus un ziņas, kas nepieciešamas **Būvuzraugam** dotā Pasūtījuma izpildei.
- 4.2. **Pasūtītāja** sniegtajai informācijai ir jābūt patiesai un pēc satura un apjoma ir jāatbilst Būvuzrauga prasībām. Informācijas atbilstības kritērijus nosaka **Būvuzraugs**. **Būvuzraugs** nav atbildīgs par sekām, kas radušās nepatiesas informācijas sniegšanas rezultātā.
- 4.3. **Pasūtītājs** apņemas izskatīt visus jautājumus, kas tiek risināti starp Pusēm tikai par sev saistošiem un neizpaust trešajām personām.
- 4.4. Pasūtītājs ir tiesīgs saņemt informāciju par Būvuzraugam uzdoto uzdevuma izpildes gaitu un **Pasūtītāja** interesējošiem jautājumiem saistībā ar uzdoto uzdevumu, kā arī pieprasīt atskaites un paskaidrojumus par būvuzraudzības gaitu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un šī Līguma noteikumiem.
- 4.5. **Pasūtītājs** apņemas netraucēt **Būvuzraugam** izpildīt tam uzdoto Pasūtījumu un negrozīt Līguma priekšmetu attiecībā uz **Būvuzraugu** vai trešo personu.
- 4.6. **Pasūtītājs** apņemas operatīvai lēmumu pieņemšanai visā Līguma darbības laikā nodrošināt **Būvuzraugam** iespēju kontaktēties ar **Pasūtītāju** vai **Pasūtītāja** pārstāvi, kurš ir tiesīgs **Pasūtītāja** vārdā pieņemt lēmumus saistībā ar būvuzraudzības gaitā nepieciešamo informāciju, tai skaitā, tehniskajiem risinājumiem, darbu veikšanas grafikiem un citām darbībām, kā arī iespējamām izmaiņām būvdarbu gaitā.

- 4.7. **Pasūtītājs** apņemas apmaksāt **Būvuzrauga** veikto darbu saskaņā ar šī Līguma 5. nodaļas nosacījumiem.
- 4.8. Pasūtītājs apņemas parakstīt **Būvuzrauga** iesniegtos nodošanas – pieņemšanas aktus par būvuzraudzības izpildi iepriekšējā mēnesī saskaņā ar šo Līgumu 3 (trīs) darba dienu laikā, skaitot no nākošās dienas pēc to saņemšanas.
- 4.9. **Pasūtītājs** apņemas informēt **Būvuzraugu** 3 (trīs) darba dienas iepriekš par lēmumu izdarīt izmaiņas Būvprojektā vai būvniecības līgumā, vai par lēmumu apturēt Būvobjekta būvdarbu gaitu.
- 4.10. **Pasūtītājam** ir tiesības izteikt savas vēlmes, ierosinājumus un norādījumus par būvuzraudzības gaitu, kas ir saistoši **Būvuzraugam**, ja tie nav pretrunā ar būvprojektu, būvniecības iepirkuma nolikumu, būvdarbu pretendenta piedāvājumu, būvniecības līgumu un normatīvajiem aktiem, kā arī par patstāvīgi atklātajiem objekta būvdarbu defektiem, pārkāpumiem un atkāpēm no līguma, tehniskajām skicēm, būvniecības iepirkuma nolikuma, būvdarbu pretendenta piedāvājuma, būvniecības līguma un/vai Latvijas būvnormatīviem.

## 5. LĪGUMA GROZĪJUMI

- 5.1. Vienību cenas Līguma izpildes laikā netiek pārskatītas.
- 5.2. Ja **Pasūtītājam** ir nepieciešams Papildu pakalpojums, **Pasūtītājs** iesniedz **Būvuzraugam** Papildu pakalpojuma tehnisko specifikāciju.
- 5.3. Papildu pakalpojums ir tādi izpildāmie darbi un veicamie pasākumi, kas sākotnēji netika ietverti Pakalpojumā, bet kuri kļuvuši nepieciešami Pakalpojuma sniegšanai un kurus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no Pakalpojuma vai kuri ir būtiski nepieciešami Pakalpojuma sniegšanai, kaut arī tos iespējams nodalīt no Pakalpojuma. Papildu pakalpojumu izmaksas nedrīkst pārsniegt 50 procentus no Līguma summas.
- 5.4. 14 dienu laikā no Papildu pakalpojuma tehniskās specifikācijas saņemšanas dienas **Būvuzraugs** iesniedz **Pasūtītājam** piedāvājumu, kas ietver:
  - a. Papildu pakalpojuma ietvaros izpildāmo darbu un veicamo pasākumu aprakstu,
  - b. Papildu pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo Speciālistu sarakstu,
  - c. Papildu pakalpojuma sniegšanā iesaistāmo Speciālistu, kuri nav bijuši iesaistīti Pakalpojuma sniegšanā, CV un kvalifikācijas dokumentus vai **Būvuzrauga** apliecinātas to kopijas,
  - d. Papildu pakalpojuma sniegšanā iesaistīto Speciālistu noslodzes laika grafiku,
  - e. Papildu pakalpojuma Tāmi, kā arī
  - f. norādes uz nepieciešamajiem grozījumiem Līgumā.
- 5.5. 14 dienu laikā no **Būvuzrauga** piedāvājuma saņemšanas dienas **Pasūtītājs** akceptē **Būvuzrauga** piedāvājumu un sagatavo attiecīgu Līguma grozījumu projektu vai noraida **Būvuzrauga** piedāvājumu.
- 5.6. Papildu pakalpojuma ietvaros izpildāmo darbu un veicamo pasākumu cenas aprēķināmas saskaņā ar šādiem principiem:
  - a. ja tiek mainīts izpildāmā darba vai veicamā pasākuma apjoms, aprēķinot darbu un pasākumu cenas, izmantojama Tāmē norādītā vienības cena,
  - b. ja izpildāmais darbs vai veicamais pasākums ir līdzīgs Tāmes izmaksu pozīcijā norādītam darbam vai pasākumam, aprēķinot darbu un pasākumu cenas, izmantojama Tāmē norādītā vienības cena,
  - c. ja izpildāmais darbs vai veicamais pasākums nav līdzīgs Tāmes izmaksu pozīcijā norādītam darbam vai pasākumam, aprēķinot darbu un pasākumu cenas, Tāmē norādītā vienības cena izmantojama, ciktāl tas ir pamatoti.

## 6. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 6.1. **Pasūtītājs** Līguma 1.2. punktā noteikto līgumcenu samaksā ar pārskaitījumu uz **Būvuzrauga** norēķinu kontu, sadalot vairākos maksājumos proporcionāli paveikto būvdarbu apjomam, 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas no **Būvuzrauga**. Pirmais maksājums **Būvuzraugam** tiek veikts ne ātrāk kā pēc pilna viena mēneša nostrādāšanas objektā, bet pēdējais maksājums tiek veikts pēc visu darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un objekta nodošanas ekspluatācijā.
- 6.2. Maksājums tiek uzskatīts par izpildītu ar brīdi, kad samaksa ieskaitīta **Būvuzrauga** bankas kontā, strīdus gadījumā maksājums tiek uzskatīts par izpildītu ar brīdi, kad bankas iestāde ir pieņēmusi izpildei **Pasūtītāja** iesniegto maksājuma uzdevumu.
- 6.3. **Būvuzraugs** parakstot Līgumu, apliecina, ka, veicot būvuzraudzības pakalpojumu atlīdzības aprēķinu, ir izvērtējis sniedzamo pakalpojumu apjomu, Līgumā paredzētajā cenā ir iekļauti visi normatīvajos aktos paredzētie nodokļi un maksājumi, iekļautas visas nepieciešamās izmaksas, kas nodrošina pakalpojumu sniegšanu būvuzraudzībā būvdarbu un nodošanas ekspluatācijā posmā. **Būvuzraugam** nav tiesību prasīt šī Līguma 1.2.punktā atrunātās atlīdzības palielināšanu gadījumos, kad rodas papildus izdevumi vai tādu papildus pakalpojumu sniegšanas nepieciešamība, kuru **Būvuzraugam**, veicot aprēķinus, vajadzēja paredzēt. Pārējos gadījumos par iepriekš neparedzētām izmaiņām nodokļu maksājumos vai kādos citos sadārdzinājumos par nepieciešamajiem papildus izdevumiem **Būvuzraugs** un **Pasūtītājs** vienojas atsevišķi, izvērtējot radušos apstākļus, sadārdzinājuma pamatojumu un slēdzot par to rakstisku vienošanos.
- 6.4. Ja Līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no **Būvuzrauga** neatkarīgu iemeslu dēļ, tad **Puses** sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā **Būvuzrauga** izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Būvobjekta būvdarbu apjomam.

## 7. LĪGUMA TERMIŅŠ UN PUŠU SANKCIJAS

- 7.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, tajā paredzētie darbi izpildāmi līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā un Līgums ir spēkā līdz visu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. **Būvuzraugam** ir tiesības vienpusēji lauzt šo Līgumu, brīdinot par to **Pasūtītāju** 10 (desmit) dienas iepriekš, gadījumā, ja **Pasūtītājs** nepilda no šī Līguma izrietošās saistības. Minētajā Līguma laušanas gadījumā **Būvuzraugs** nes atbildību par laika posmu līdz Līguma laušanas dienai, Līguma laušana neatbrīvo **Pasūtītāju** no apmaksas par faktiski veikto būvuzraudzību.
- 7.3. **Pasūtītājam** ir tiesības samazināt Līgumā noteiktos maksājumus vai pārtraukt to turpmāku izmaksāšanu līdz Līgumā noteikto **Būvuzrauga** pienākumu kvalitatīvai izpildei, brīdinot par to **Būvuzraugu** 3 (trīs) darba dienu laikā pēc darbu izpildes atskaites saņemšanas, gadījumā, ja **Būvuzraugs** nepilda no šī Līguma izrietošās saistības un/vai **Pasūtītāju** neapmierina **Būvuzrauga** veiktā būvuzraudzības gaita.
- 7.4. **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji lauzt šo Līgumu, brīdinot par to **Būvuzraugu** 10 (desmit) dienas iepriekš, gadījumā, ja **Būvuzraugs** nepilda no šī Līguma izrietošās saistības un/vai **Pasūtītāju** neapmierina **Būvuzrauga** veiktā būvuzraudzības gaita. **Pasūtītājam** ir pienākums norēķināties ar **Būvuzraugu** par laika posmu līdz Līguma laušanas dienai.
- 7.5. Līguma laušanas gadījumā **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt no **Būvuzrauga** zaudējumu atlīdzību, kas **Pasūtītājam** radušies **Būvuzrauga** darbības, bezdarbības vai neuzmanības dēļ.
- 7.6. Ja **Pasūtītājs** neveic norēķinus Līgumā noteiktajā termiņā, tad **Pasūtītājs** maksā **Būvuzraugam** līgumsodu 0,1 % (vienas desmitās daļas procenta) apmērā no laikā

- nesamaksātās summas, par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no nokavētā maksājuma summas.
- 7.7. Ja **Būvuzraugs** neveic Darbus vai neizpilda to daļu Līgumā noteiktajā termiņā, **Pasūtītājs** var prasīt līgumsodu 0,1% (vienas desmitās daļas procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no Līguma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Būvuzraugu** no pienākuma veikt Darbus un citām no Līguma izrietošām saistībām.
- 7.8. Ja līgumsoda summa sasniedz 10% no Līguma summas, **Pasūtītājs**, neierobežojot savas tiesības uz līgumsodu pamatojoties uz 7.7. apakšpunktu, nosūtot rakstisku paziņojumu, var:
- vienpusēji atkāpties no Līguma, un
  - neveikto Darbu vai to daļas veikšanai pieaicināt trešo personu.
- 7.9. **Būvuzraugs** ir atbildīgs par visām ar to saistītajām papildu izmaksām.
- 7.10. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā paredzēto saistību izpildes.

## 8. NEPĀRVARAMA VARA (Force majeure)

- 8.1. **Puses** tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kā arī trešās personas ļaunprātīgas darbības dēļ. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūcijas lēmumi, u.c. kuru rezultātā šī Līguma izpilde nav iespējama.
- 8.2. Ja iestājas nepārvarama vara, Līguma saistības, tajā skaitā Pasūtītāja izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.
- 8.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem vai arī tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, **Puses** iespējami drīz sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda jaunu līgumu vai vienojas par Pasūtītāja izpildes termiņu, vai arī lauž šo Līgumu.

## 9. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 9.1. **Puses** apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus otrai pusei, vai kaitēt otras puses interesēm un prestižam.
- 9.2. Visas domstarpības, kas saistītas ar Līguma izpildes gaitā **Puses** cenšas atrisināt vienojoties sarunu ceļā. Ja vienošanās nav panākta, jebkura no pusēm var nodot strīda izskatīšanu Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 9.3. Izmaiņas grozījumi un papildinājumi Līgumā stājas spēkā tad, kad par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas **Puses**.
- 9.4. Līgums ir sastādīts uz 6 (sešām) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks. Katra **Puse** saņem pa vienam eksemplāram.
- 9.5. Līgums, visi tā pielikumi, grozījumi, papildinājumi un šī Līguma sakarā noslēgtās vienošanās ir saistoši **Pasūtītāja** tiesību un saistību pārņēmējam.

## 10. PUŠU REKVIZĪTI

### Pasūtītājs:

### Būvuzraugs:

#### **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „KULDĪGAS ŪDENS”**

Reģ.Nr. 46103000234  
Ventspils iela 15, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV 3301  
Norēķinu konts: Valsts Kase  
Konta Nr. LV16TREL98208306201K4  
Kods: TREL LV22  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_ Andris Kļaviņš

Valdes loceklis

\_\_\_\_\_ Gints Astičs

Valdes loceklis

\_\_\_\_\_ Imants Jēkabsons